

Mẫu số B01-DN  
(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 2  
CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN A VƯƠNG

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN  
Quý 3 năm 2025

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		435 517 168 646	305 701 980 885
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		102 868 904 775	42 094 234 813
1. Tiền	111	V.01	7 868 904 775	12 094 234 813
2. Các khoản tương đương tiền	112		95 000 000 000	30 000 000 000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	168 000 000 000	15 000 000 000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		168 000 000 000	15 000 000 000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		153 214 473 684	242 766 750 863
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		151 585 948 686	247 496 835 458
2. Trả trước cho người bán	132		1 871 982 345	1 510 778 016
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	4 182 818 427	595 708 987
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(4 426 275 774)	(6 836 571 598)



Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>10 893 818 653</b>	<b>5 688 820 276</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	10 893 818 653	5 688 820 276
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>539 971 534</b>	<b>152 174 933</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		539 971 534	152 174 933
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05		
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B – TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>906 990 934 998</b>	<b>955 726 349 380</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>787 777 748 389</b>	<b>853 152 293 265</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	691 351 546 296	755 532 593 931
– Nguyên giá	222		3 370 972 326 569	3 365 605 325 010
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(2 679 620 780 273)	(2 610 072 731 079)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		



Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	96 426 202 093	97 619 699 334
- Nguyên giá	228		105 553 073 589	105 553 073 589
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(9 126 871 496)	(7 933 374 255)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.12</b>		
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>20 805 053 009</b>	<b>1 832 642 642</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		20 805 053 009	1 832 642 642
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>79 800 000 000</b>	<b>79 800 000 000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	79 800 000 000	79 800 000 000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>18 608 133 600</b>	<b>20 941 413 473</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14		
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		18 608 133 600	20 941 413 473
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1 342 508 103 644</b>	<b>1 261 428 330 265</b>



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>63 736 742 788</b>	<b>176 046 858 916</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>63 736 742 788</b>	<b>176 046 858 916</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		6 156 907 211	11 463 873 871
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		4 333 207 181	246 596 645
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	37 453 507 236	40 475 691 643
4. Phải trả người lao động	314		7 450 822 294	19 559 006 106
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17		
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	644 095 349	96 059 632 965
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		132 386 515	529 692 967
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		7 565 817 002	7 712 364 719
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			



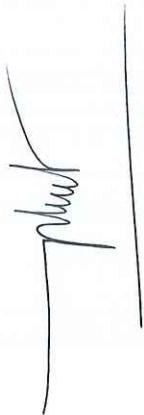
Chi tiêu 1	Mã số 2	Thuyết minh 3	Số cuối quý 4	Số đầu năm 5
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>B – VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>1 278 771 360 856</b>	<b>1 085 381 471 349</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>1 278 771 360 856</b>	<b>1 085 381 471 349</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		750 520 520 000	750 520 520 000
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411a			
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411b		750 520 520 000	750 520 520 000
- Cổ phiếu ưu đãi	411c			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		29 963 989 188	28 673 080 097
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		134 373 001 335	46 499 630 358
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		363 913 850 333	259 688 240 894
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		267 269 632 766	
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		96 644 217 567	259 688 240 894
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác				
1. Nguồn kinh phí	430			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	431	V.23		
	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300 + 400)	440		1 342 508 103 644	1 261 428 330 265

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 10 năm 2025

LẬP BIỂU



Nguyễn Phước Lễ

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phan Công Tuyển

TỔNG GIÁM ĐỐC



Cao Huy Bảo



**TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 2**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN THUY ĐIỆN A VƯƠNG**

Mẫu số B02-DN  
(Ban hành theo Thông tư số  
200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH**  
**Quý 3 năm 2025**

Đơn vị tính: đồng

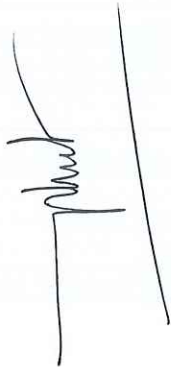
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	204 902 566 259	243 863 845 795	481 628 735 523	477 138 964 628
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		204 902 566 259	243 863 845 795	481 628 735 523	477 138 964 628
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	77 585 844 206	83 249 695 077	214 526 391 402	249 248 752 446
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		127 316 722 053	160 614 150 718	267 102 344 121	227 890 212 182
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	208 994 216	525 809 745	8 217 293 699	7 171 860 653
7. Chi phí tài chính	22	VI.28				
Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		6 803 378 846	6 842 793 446	24 811 904 847	23 817 136 219
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30=20+ (21-22)+(24-(25+26)) }	30		120 722 337 423	154 297 167 017	250 507 732 973	211 244 936 616
12. Thu nhập khác	31		112 043 536	347 099 865	218 280 007	1 018 173 512
13. Chi phí khác	32				2 814 300	11 268 699
14. Lợi nhuận khác ( 40= 31-32)	40		112 043 536	347 099 865	215 465 707	1 006 904 813
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế( 50 = 30 + 40)	50		120 834 380 959	154 644 266 882	250 723 198 680	212 251 841 429
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.40	24 190 163 392	30 930 683 377	49 012 560 006	41 569 227 705



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	1	2
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.40				
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		96 644 217 567	123 713 583 505	201 710 638 674	170 682 613 724
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61					
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 10 năm 2025

LẬP BIỂU



Nguyễn Phước Lễ

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phan Công Tuyền

TỔNG GIÁM ĐỐC


Cao Huy Bảo



**Mẫu số B03-DN**  
*(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN THUYẾT ĐIỆN A VƯƠNG**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP**  
**Từ kỳ : Q1\_2025 đến kỳ : Q3\_2025**

Chỉ tiêu	Mã số	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	250 723 198 680	212 251 841 429
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	2	70 581 367 849	67 091 292 614
- Các khoản dự phòng	3	(2 807 602 276)	(1 424 658 997)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4		
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(8 217 293 699)	(7 206 753 244)
- Chi phí lãi vay	6		
- Các khoản điều chỉnh khác	7		

Chỉ tiêu	Mã số	Năm nay	Năm trước
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>	<b>310 279 670 554</b>	<b>270 711 721 802</b>
- Tăng giảm các khoản phải thu	9	92 174 598 981	186 779 490 967
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	(2 871 718 504)	(695 601 842)
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(16 589 264 144)	(58 875 892 931)
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	(387 796 601)	45 559 811 526
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(50 096 022 071)	(32 677 481 683)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	436 035 753 275	102 869 894 791
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(403 291 172 491)	(118 364 153 142)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>365 254 048 999</b>	<b>395 307 789 488</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(7 903 744 532)



Chỉ tiêu	Mã số	Năm nay	Năm trước
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		34 892 591
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(438 000 000 000)	(165 000 000 000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	220 000 000 000	205 000 000 000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	7 614 156 713	8 203 273 324
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(210 385 843 287)</b>	<b>40 334 421 383</b>
<b>III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33		
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(94 093 535 750)	(420 466 090 849)

Chỉ tiêu	Mã số	Năm nay	Năm trước
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(94 093 535 750)	(420 466 090 849)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	60 774 669 962	15 176 120 022
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	42 094 234 813	19 620 691 608
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (lấy theo số dư tài khoản)	70	102 868 904 775	34 796 811 630

LẬP BIỂU



Nguyễn Phước Lễ

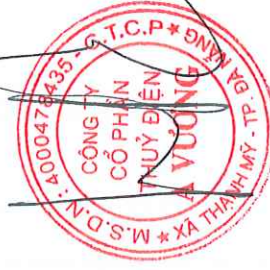
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phan Công Tuyền

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 10 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC



Cao Huy Bảo



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2025

- I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp
- II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán
1. Kỳ kế toán năm bắt đầu ngày 01/01/2025 kết thúc ngày 31/12/2025

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VND
- Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi
- III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng
1. Chế độ kế toán áp dụng:

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:
- IV. Các chính sách kế toán áp dụng
- V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)
- VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

01 - Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	298 645 959	48 406 384
- Tiền gửi ngân hàng	7 570 258 816	12 045 828 429
- Tiền đang chuyển	0	0
- Các khoản tương đương tiền	95 000 000 000	30 000 000 000
Cộng	102 868 904 775	42 094 234 813

02 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu						
- Tổng giá trị trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu						
Về số lượng						
Về giá trị						

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	168 000 000 000	168 000 000 000	15 000 000 000	15 000 000 000	15 000 000 000	
b1) Ngắn hạn	168 000 000 000	168 000 000 000	15 000 000 000	15 000 000 000	15 000 000 000	
- Tiền gửi có kỳ hạn	168 000 000 000	168 000 000 000	15 000 000 000	15 000 000 000	15 000 000 000	
- Trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
b2) Dài hạn	0	0	0	0	0	
- Tiền gửi có kỳ hạn	0	0	0	0	0	
- Trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						



	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	79 800 000 000	0	79 800 000 000	79 800 000 000	0	79 800 000 000
- Đầu tư vào công ty con			0			0
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	0		0	0		0
- Đầu tư vào đơn vị khác	79 800 000 000		79 800 000 000	79 800 000 000		79 800 000 000
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;						
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ						
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.						

03 - Phải thu của khách hàng	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	151 585 948 686	247 496 835 458
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	0	0
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
04 - Các khoản phải thu khác				
a) Ngắn hạn	4 182 818 427		595 708 987	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				

04 - Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Các khoản chi hộ	723 532 981		7 525 845	
- Phải thu khác	3 459 285 446		588 183 142	
b) Dài hạn	0		0	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn	0		0	
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác	4 182 818 427		595 708 987	
Cộng				

05 - Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền				
b) Hàng tồn kho				
c) TSCĐ				
d) Tài sản khác				
- Phải thu người lao động				
- Ký quỹ, ký cược				



05 - Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
Cộng				

06 - Nợ xấu	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn)						
Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
Cộng						

07 - Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường	0		0	
- Nguyên liệu, vật liệu	3 171 894 319		3 986 443 428	
- Công cụ, dụng cụ	26 440 000		57 776 000	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	7 695 484 334		1 644 600 848	
- Thành phẩm				
- Hàng hóa				
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế				
Cộng	10 893 818 653		5 688 820 276	
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất				
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ				
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho				

08 - Tài sản dài hạn dở dang	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn				
Cộng				
b) Xây dựng cơ bản dở dang				
- Mua sắm	0		0	



08 - Tài sản dài hạn dở dang		Cuối kỳ		Đầu năm	
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- XDCB		2 305 668 457		901 387 026	
- Sửa chữa		18 499 384 552		931 255 616	
Cộng		20 805 053 009		1 832 642 642	

09 - Tăng giảm tài sản cố định hữu hình							
Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm	TSCĐHH Khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm	1 951 739 307 801	1 330 011 339 360	34 335 801 049	49 081 420 956		437 455 844	3 365 605 325 010
- Mua trong kỳ		44 545 455	3 428 512 458	1 290 909 091			4 763 967 004
- Đầu tư XDCB hoàn thành							
- Tăng khác	239 598 024 561			1 253 367 102			240 851 391 663
- Chuyển sang BĐS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác	238 994 990 006			1 253 367 102			240 248 357 108
Số dư cuối kỳ	1 952 342 342 356	1 330 055 884 815	37 764 313 507	50 372 330 047		437 455 844	3 370 972 326 569
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	1 264 324 189 830	1 298 762 461 541	31 007 971 692	15 540 652 172		437 455 844	2 610 072 731 079

09 - Tàng giảm tài sản cố định hữu hình							
Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm	TSCĐHH Khác	Tổng cộng
- Khấu hao trong năm	57 752 622 783	4 217 886 807	431 866 215	6 985 494 803			69 387 870 608
- Tăng khác	193 070 024 227			434 179 883			193 504 204 110
- Chuyển sang BĐS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác	192 909 845 641			434 179 883			193 344 025 524
Số dư cuối kỳ	1 322 236 991 199	1 302 980 348 348	31 439 837 907	22 526 146 975		437 455 844	2 679 620 780 273
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình							
- Tại ngày đầu năm	687 415 117 971	31 248 877 819	3 327 829 357	33 540 768 784		0	755 532 593 931
- Tại ngày cuối kỳ	630 105 351 157	27 075 536 467	6 324 475 600	27 846 183 072		0	691 351 546 296
* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:							
* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:							
* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:							
* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:							
* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:							



10 - Tàng giám tải sản cố định vô hình									
Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Giấy phép và giấy phép nhượng quyền	TSCĐ VH khác	Tổng cộng	
Nguyên giá									
Số dư đầu năm	85 349 048 857		13 719 090 909		6 484 933 823			105 553 073 589	
- Mua trong năm									
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp									
- Tặng do hợp nhất kinh doanh									
- Tặng khác					13 719 090 909			13 719 090 909	
- Thanh lý, nhượng bán									
- Giảm khác			13 719 090 909					13 719 090 909	
Số dư cuối kỳ	85 349 048 857				20 204 024 732			105 553 073 589	
Giá trị hao mòn lũy kế									
Số dư đầu năm	849 555 391		896 166 422		6 187 652 442			7 933 374 255	
- Khấu hao trong năm	37 403 496		914 606 064		241 487 681			1 193 497 241	
- Tăng khác					1 810 772 486			1 810 772 486	
- Thanh lý, nhượng bán									
- Giảm khác			1 810 772 486					1 810 772 486	
Số dư cuối kỳ	886 958 887				8 239 912 609			9 126 871 496	
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình									
- Tại ngày đầu năm	84 499 493 466		12 822 924 487		297 281 381			97 619 699 334	
- Tại ngày cuối kỳ	84 462 089 970				11 964 112 123			96 426 202 093	

\* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

11 - Tăng giảm tài sản cố định thuế tài chính							
Khoản mục	Nhà của vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐHH khác	TSCĐ Vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm							
- Thuế tài chính trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị còn lại của TSCĐ thuế tài chính							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối kỳ							



**12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục		Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê			
Nguyên giá			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
Giá trị hao mòn lũy kế			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
Giá trị còn lại			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá			
Nguyên giá			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
Tồn thất do suy giảm giá			

- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay		
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá		
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác		

### 13 - Chi phí trả trước

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	539 971 534	152 174 933
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	0	0
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	420 384 321	
- Chi phí đi vay	0	0
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)	119 587 213	152 174 933



b) Dài hạn		0	0
- Chi phí thành lập doanh nghiệp			
- Chi phí mua bảo hiểm		0	0
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)		0	0
Cộng		539 971 534	152 174 933

#### 14 - Tài sản khác

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn		
b) Dài hạn		
Cộng		

15 - Vay và nợ thuế tài chính	Cuối kỳ		Số tăng trong kỳ	Số giảm trong kỳ	Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ			Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	0		0	0	0	
b) Vay dài hạn (chi tiết theo kỳ hạn)	0		0	0	0	
Cộng	0		0	0	0	

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả tiền gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả tiền gốc
c) Các khoản nợ thuế tài chính						
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán				
- Vay				
- Nợ thuế tài chính				
Cộng				
- Lý do chưa thanh toán				
đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan				

16 - Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	6 156 907 211		11 463 873 871	
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn				
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				



16 - Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
d) Phải trả người bán là các bên liên quan				

17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm		Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp					
- Thuế giá trị gia tăng	7 513 957 379		34 343 227 769	35 993 856 638	5 863 328 510
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	0		0	0	0
- Thuế xuất, nhập khẩu	0		0	0	0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	10 807 058 855		49 012 560 006	50 096 022 071	9 723 596 790
- Thuế thu nhập cá nhân	265 859 112		3 095 010 780	3 240 000 445	120 869 447
- Thuế tài nguyên	10 795 326 513		73 499 606 491	73 163 286 311	11 131 646 693
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	0		45 668 289	45 668 289	0
- Các loại thuế khác	0		3 000 000	3 000 000	0
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	11 093 489 784		29 328 902 271	29 808 326 259	10 614 065 796
Cộng	40 475 691 643		189 327 975 606	192 350 160 013	37 453 507 236
b) Phải thu					
- Thuế giá trị gia tăng	0		0	0	0
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	0		0	0	0
- Thuế xuất, nhập khẩu	0		0	0	0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	0		0	0	0
- Thuế thu nhập cá nhân	0		0	0	0
- Thuế tài nguyên	0		0	0	0
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	0		0	0	0
- Các loại thuế khác	0		0	0	0

17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	0	0	0	0
Cộng	0	0	0	0

18 - Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	0	0
- Trích trước Chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác		
b) Dài hạn		
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chỉ tiết từng khoản)		
Cộng	0	0

19 - Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	644 095 349	96 059 632 965
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	44 784 392	36 945 048
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế		



19 - Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	17 309 380	94 110 845 130
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	582 001 577	1 911 842 787
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả phải nộp khác		
Cộng	644 095 349	96 059 632 965

20 - Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
Cộng		
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		





23. Dự phòng phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn	132 386 515	529 692 967
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	132 386 515	529 692 967
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	0	0
Cộng	132 386 515	529 692 967
b. Dài hạn	0	0
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	0	0
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng	0	0

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

Đơn vị tính: VND

25. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Vốn đầu tư XDCB	Quỹ hỗ trợ sắp xếp DN	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
Số dư đầu năm trước	750 520 520 000			28 673 080 097		0	548 694 318 661					0	1 327 887 918 758
- Tăng vốn trong năm trước													0
- Lãi trong năm trước							297 214 266 894						297 214 266 894
- Tăng khác						0						46 499 630 358	46 499 630 358
- Giảm vốn trong năm trước													0
- Lỗ trong năm trước													0
- Giảm khác						0	586 220 344 661					0	586 220 344 661
Số dư đầu năm nay	750 520 520 000			28 673 080 097		0	259 688 240 894					46 499 630 358	1 085 381 471 349
- Tăng vốn trong năm nay				1 290 909 091									1 290 909 091
- Lãi trong năm nay							201 710 638 674						201 710 638 674
- Tăng khác						0						89 164 280 068	89 164 280 068
- Giảm vốn trong năm nay													0
- Lỗ trong năm nay													0
- Giảm khác													0
Số dư cuối năm nay	750 520 520 000			29 963 989 188		0	97 485 029 235					1 290 909 091	98 775 938 326
												134 373 001 335	1 278 771 360 856



<b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	750 520 520 000	750 520 520 000
- Số lượng cổ phiếu quỹ		
<b>Cộng</b>	<b>750 520 520 000</b>	<b>750 520 520 000</b>

<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	750 520 520 000	750 520 520 000
+ Vốn góp tăng trong năm	0	0
+ Vốn góp giảm trong năm	0	0
+ Vốn góp cuối năm	750 520 520 000	750 520 520 000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

<b>d) Cổ phiếu</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:			
<b>đ) Cổ tức</b>			<b>Giá trị</b>
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:			
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông			
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi			
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận			
<b>e) Các quỹ của doanh nghiệp</b>		<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Quỹ đầu tư phát triển		134 373 001 335	46 499 630 358
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			

<b>26. Chênh lệch đánh giá tài sản</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...)		
<b>27. Chênh lệch tỷ giá</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		
<b>28. Nguồn kinh phí</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		



29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán				Cuối năm	Đầu năm
a) Tài sản thuế ngoài: Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn					
- Từ 1 năm trở xuống					
- Trên 1 năm đến 5 năm					
- Trên 5 năm					
b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:					
- Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:					
Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng	
- Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:					
Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng	

## VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	481 441 341 201	476 807 570 306
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	187 394 322	331 394 322
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
- Doanh thu khác		
Cộng	481 628 735 523	477 138 964 628

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm nay	Năm trước
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chỉ tiết từng đối tượng)		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai		

2. Các khoản giảm trừ doanh thu	Năm nay	Năm trước
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		

3. Giá vốn hàng bán	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	214 373 507 744	248 945 516 137
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	152 883 658	303 236 309
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		



- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	114 325 758	0
Cộng	214 526 391 402	249 248 752 446
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1 434 293 699	2 383 860 653
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	6 783 000 000	4 788 000 000
- Lãi chênh lệch tỷ giá	0	0
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	0	0
Cộng	8 217 293 699	7 171 860 653

<b>5. Chi phí tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền vay	0	0
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	0	0
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	0	0
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	0	0

<b>6. Thu nhập khác</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	0	0
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được	0	322 894 526

- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	218 280 007	695 278 986
Cộng	218 280 007	1 018 173 512

7. Chi phí khác	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	0	0
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt	0	0
- Các khoản khác	2 814 300	11 268 699
Cộng	2 814 300	11 268 699

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	24 811 904 847	23 817 136 219
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	24 811 904 847	23 817 136 219
- Các khoản chi phí QLDN khác.	0	0
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	6 264 557 960	7 003 083 369



- Chi phí nhân công	30 560 021 411	28 301 670 995
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	70 581 367 849	67 182 421 874
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	7 544 876 190	6 222 731 520
- Chi phí khác bằng tiền	130 438 356 325	166 132 273 323
Cộng	245 389 179 735	274 842 181 081

Ghi chú: Chi tiêu “Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố” là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau

- + Tài khoản 621 – Chi phí nhân công trực tiếp
- + Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp
- + Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công
- + Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung
- + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng
- + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa)

- + Tài khoản 156 – Hàng hóa
- + Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán
- + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng
- + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố

<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	49 012 560 006	41 569 227 705
<b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

**VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

**1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai**

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

**2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:**

Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

**3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

- Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác

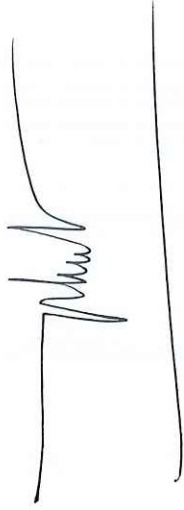
**4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:**

- Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi



- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

**LẬP BIỂU**



**Nguyễn Phước Lễ**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



**Phan Công Tuyển**

**Đà Nẵng, ngày 10 tháng 10 năm 2025**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Cao Huy Bảo**